

RELAZIONE PER PERIZIA SUPPLETIVA DI VARIANTE

art. 106 c. 1 lett. b) del D.lgs 50/2016

OGGETTO DEL CONTRATTO D'APPALTO: Perizia di variante in merito alla procedura aperta e riservata ex art. 112 d. lgs. 50/2016 per l'affidamento dei servizi di raccolta domiciliare e trasporto della frazione organica, carta/cartone, imballaggi in plastica, vetro/lattine dei rifiuti solidi urbani e assimilati da avviare a raccolta differenziata finalizzato a creare opportunità di lavoro per le persone svantaggiate della durata pari a 24 mesi con opzione di rinnovo per un ulteriore anno.

Ai sensi dell'art. 106 del codice appalti (comma 1 lett. B) e C)) si rende necessaria la seguente "variante in corso d'opera", stante le modifiche derivanti da circostanze impreviste e imprevedibili nei documenti di gara. Il servizio di spazzamento delle strade e la frequenza dei ritiri nel corso della raccolta puntuale si rendono necessarie al fine di rimuovere tempestivamente il rifiuto onde garantire un ambiente salubre. L'importo della variante non supera il 10% del valore iniziale del contratto.

1.1 SERVIZIO DI SPAZZAMENTO MECCANIZZATO DELLE STRADE, PIAZZE ED AREE PUBBLICHE DEL COMUNE DI PONTE DI LEGNO

Il servizio è costituito dall'esecuzione nelle strade e aree pubbliche del Comune di Ponte di Legno meglio specificate nell'allegato delle seguenti attività:

- Spazzamento meccanizzato, lavaggio stradale nelle strade, piazze ed aree pubbliche e relativo spazzamento e pulizia delle superfici dei marciapiedi, cordoli e tratti di strada dove non è possibile ed opportuno l'intervento con autospazzatrice meccanica, anche per problemi di traffico veicolare;
- Preparazione del suolo finalizzata a consentire il successivo intervento di spazzamento meccanizzato da parte dei mezzi in dotazione;
- Segnalazione di eventuali rifiuti ingombranti abbandonati;

Per operazioni di spazzamento meccanizzato si intende la rimozione del rifiuto attraverso il passaggio al bordo della carreggiata e sotto il cordolo del marciapiede (dove previsto) previa preparazione effettuata dall'operatore a terra che avrà il compito di rimuovere manualmente il rifiuto dal marciapiede o, in assenza di questo, dalla parte di carreggiata dove le spazzole non possono arrivare, in modo da renderne possibile l'aspirazione da parte del mezzo meccanico. I rifiuti dovranno essere trasportati e conferiti presso i contenitori o aree messe a disposizione dal Committente in luoghi prestabiliti all'interno del Comune di Ponte di Legno. L'onere di smaltimento/recupero dei rifiuti non fa parte del presente capitolato speciale. Il servizio sarà garantito nelle zone e con le frequenze specificate nell'allegato al presente capitolato. La Stazione Appaltante si riserva la facoltà di poter modificare il servizio affidato, soprattutto in previsione di cattive condizioni meteorologiche o di diverse esigenze di servizio.

1.2 SERVIZIO DI SPAZZAMENTO MANUALE E SVUOTAMENTO CESTINI PORTA RIFIUTI NEL COMUNE DI PONTE DI LEGNO

Il servizio è costituito dall'esecuzione nelle strade e aree pubbliche del Comune di Ponte di Legno meglio specificate nell'allegato delle seguenti attività:

- Spazzamento manuale nelle strade, piazze ed aree pubbliche;
- Diserbo stradale di carattere manuale-ordinario;
- Pulizia sulla parte superficiale delle caditoie stradali (bocche di lupo) e dei grigliati con l'utilizzo di scopa, pala e ferri per la disostruzione superficiale, eliminazione di terra, detriti, erba e quant'altro concorra al blocco del regolare deflusso delle acque meteoriche;
- Rimozione degli escrementi animali utilizzando eventualmente idoneo materiale assorbente per facilitarne il recupero;
- Svuotamento e cambio sacco, la cui fornitura è a carico dell'appaltatore, dei cestini portarifiuti. L'operatore dovrà accertare ed eventualmente segnalare il corretto posizionamento e la corretta funzionalità del cestino stesso;
- Pulizia delle fontane;

Per operazioni di "diserbo" si intende la completa rimozione delle erbe infestanti, comprese le radici, presso i marciapiedi e il manto stradale immediatamente adiacente ad essi. I rifiuti dovranno essere trasportati e conferiti presso i contenitori messi a disposizione del Committente in luoghi prestabiliti all'interno del Comune di Ponte di Legno. L'onere di smaltimento/recupero dei rifiuti non fa parte del presente capitolato speciale. Il servizio sarà garantito nelle zone e con le frequenze specificate nell'allegato al presente capitolato. La Stazione Appaltante si riserva la facoltà di poter modificare il servizio affidato, soprattutto in previsione di cattive condizioni meteorologiche o di diverse esigenze di servizio.

1.3 SERVIZIO DI PULIZIA COMPLETA TRAMITE SPAZZAMENTO MANUALE E MECCANIZZATO NEL COMUNE DI PONTE DI LEGNO

Il servizio è costituito dall'esecuzione in tutte le strade e aree pubbliche del Comune di Ponte di Legno delle seguenti attività:

- Spazzamento meccanizzato, lavaggio stradale nelle strade, piazze ed aree pubbliche e relativo spazzamento e pulizia delle superfici dei marciapiedi, cordoli e tratti di strada dove non è possibile ed opportuno l'intervento con autospazzatrice meccanica, anche per problemi di traffico veicolare;
- Preparazione del suolo finalizzata a consentire il successivo intervento di spazzamento meccanizzato da parte dei mezzi in dotazione;
- Segnalazione di eventuali rifiuti ingombranti abbandonati;

- Pulizia sulla parte superficiale delle caditoie stradali (bocche di lupo) e dei grigliati con l'utilizzo di scopa, pala e ferri per la disostruzione superficiale, eliminazione di terra, detriti, erba e quant'altro concorra al blocco del regolare deflusso delle acque meteoriche;
- Pulizia delle fontane;

Per operazioni di spazzamento meccanizzato si intende la rimozione del rifiuto attraverso il passaggio al bordo della carreggiata e sotto il cordolo del marciapiede (dove previsto) previa preparazione effettuata dall'operatore a terra che avrà il compito di rimuovere manualmente il rifiuto dal marciapiede o, in assenza di questo, dalla parte di carreggiata dove le spazzole non possono arrivare, in modo da renderne possibile l'aspirazione da parte del mezzo meccanico. Il rifiuto dovranno essere trasportati e conferiti presso i contenitori o aree messe a disposizione dal Committente in luoghi prestabiliti all'interno del Comune di Ponte di Legno. L'onere di smaltimento/recupero dei rifiuti non fa parte del presente capitolato speciale. I servizi sopra specificati dovranno essere eseguiti su tutte le strade e aree pubbliche del Comune di Ponte di Legno con la frequenza di 2 volte all'anno, da effettuarsi in primavera e in autunno in accordo con la committente e con l'amministrazione comunale. La Stazione Appaltante si riserva la facoltà di poter modificare il servizio affidato, soprattutto in previsione di cattive condizioni meteorologiche o di diverse esigenze di servizio.

1.4 SERVIZIO DI PULIZIA DELLE AREE INTERESSATE DA MERCATI, FIERE E MANIFESTAZIONI VARIE NEL COMUNE DI PONTE DI LEGNO

Il servizio è costituito dalla pulizia e dalla raccolta dei rifiuti prodotti dalle aree interessate da mercati, fiere e manifestazioni varie secondo il calendario fornito dall'amministrazione comunale o dalla committente. La Ditta Appaltatrice dovrà dislocare a sua cura contenitori di capacità idonea presso le aree interessate da mercati, fiere e manifestazioni al fine di garantire la raccolta differenziata delle diverse frazioni conferite. L'Amministrazione Comunale si riserva la facoltà di modificare il numero e la posizione dei contenitori senza che la Ditta Appaltatrice possa avanzare alcuna richiesta. L'onere di smaltimento/recupero dei rifiuti non fa parte del presente capitolato speciale.

1.5 SERVIZI SUPPLETIVI PER LA MODIFICA DELLE FREQUENZE DI RACCOLTA DOMICILIARE E TRASPORTO DELLA FRAZIONE ORGANICA, CARTA/CARTONE, IMBALLAGGI IN PLASTICA, VETRO/LATTINE DEI RIFIUTI SOLIDI URBANI E ASSIMILATI IN VARI COMUNI

Si rende necessario integrare il contratto d'appalto di cui sopra con la modifica delle frequenze di raccolta di taluni servizi relativi alla raccolta domiciliare e trasporto della frazione organica, carta/cartone, imballaggi in plastica, vetro/lattine dei rifiuti solidi urbani e assimilati in vari comuni.

Tali servizi costituiscono perizia suppletiva di variante, redatta ai sensi dell'art. 106 c. 1 lett. b) del D.lgs 50/2016 , che disciplina le modifiche nonché le varianti dei contratti di appalto in corso di validità che possono essere modificati senza una nuova procedura di affidamento. Il computo metrico estimativo dei servizi di cui sopra è allegato alla presente.

Di seguito si riporta il quadro economico di variante:

VALORI RELATIVI ALLA PERIZIA DI VARIANTE	
SERVIZI art. 1.1	43.485,00 €
SERVIZI art. 1.2	89.595,00 €
SERVIZI art. 1.3	8.820,00 €
SERVIZI art. 1.4	25.900,00 €
SERVIZI art. 1.5	219.602,66 €
TOTALE SERVIZIO	387.402,66 €
ONERI SICUREZZA	5.811,04 €
TOTALE SERVIZIO CON ONERI	393.213,70 €

VALORI CONTRATTO	
TOTALE SERVIZIO	4.588.432,96 €
ONERI SICUREZZA	68.895,39 €
TOTALE SERVIZIO CON ONERI	4.657.328,35 €

VALORI RELATIVI AL NUOVO CONTRATTO A SEGUITO DI PERIZIA DI VARIANTE	
TOTALE SERVIZIO	4.975.835,62 €
ONERI SICUREZZA	74.706,43 €
TOTALE SERVIZIO CON ONERI	5.050.542,05 €

Valle Camonica Servizi S.r.l.

Il Responsabile Unico del Procedimento

(Ing. Stefano Fanetti)

