

## **CONTRATTO DI LOCAZIONE IMMOBILE**

### **AD USO COMMERCIALE ED UFFICI**

#### **TRA**

**CONSORZIO SERVIZI VALLE CAMONICA** con sede legale in Darfo Boario Terme (BS), Via M. Rigamonti 65, codice fiscale 01254100173, rappresentato da Bertoia Giorgio, Direttore generale e Legale rappresentante, nato a Brescia (BS) il 19/06/1962 – codice BRT GRG 62H19 B157A - domiciliato per la carica in Darfo Boario Terme (BS), Via Rigamonti 65,

#### **E**

**VALLE CAMONICA SERVIZI S.r.l.** con sede legale in Darfo Boario Terme (BS), Via M. Rigamonti,65 rappresentata da Caterina Abondio, Presidente e Legale rappresentante, nata a Darfo Boario Terme (BS) il 18/01/1967 – Codice fiscale BND CRN 67A58 D251Z - domiciliato per la carica in Darfo Boario Terme (BS), Via Rigamonti 65,

#### **PREMESSO CHE**

- il Consorzio Servizi Valle Camonica è proprietario del fabbricato sito in Via M. Rigamonti n. 65 costituito da un'unità immobiliare identificata catastalmente come segue: Sez. Urb. DAR., Foglio 7, particella 10010 sub 7, categoria B/4, classe U, consistenza 13228 mc, Rendita 8.881,15;
- tra Consorzio Servizi Valle Camonica e Valle Camonica Servizi S.r.l. è stato sottoscritto in data 01/04/2020 un contratto di locazione di immobili ad uso ufficio e commerciale che le parti intendono risolvere per stipularne uno nuovo, con decorrenza 01 gennaio 2023;
- il Consorzio Servizi Valle Camonica mette a disposizione di Valle Camonica Servizi S.r.l. nuovi spazi e nuove postazioni lavoro, riservando ad uso esclusivo una porzione



del piano terra, di un ufficio direzionale al piano primo, nonché una parte dell'interrato ad uso magazzino, il tutto come identificato ed evidenziato nella planimetria allegata;

- complessivamente il Consorzio Servizi Valle Camonica intende concedere in locazione locali la cui superficie risulta essere di circa 267 mq rispetto ai 226 mq del contratto sottoscritto in data 01/04/2020, che ora consensualmente le parti intendono risolvere, a far data dal 31/12/2022;
- Valle Camonica Servizi S.r.l., necessita dei locali di cui al fabbricato sopra identificato per uso ufficio e per le proprie attività istituzionali;
- Valle Camonica Servizi S.r.l, accetta, senza esprimere riserva alcuna, che altri locali del medesimo fabbricato vengano locati anche alle altre società del Gruppo Valle Camonica Servizi (Valle Camonica Servizi Vendite Spa, Blu Reti Gas Srl);
- Valle Camonica Servizi S.r.l prende atto che parte dei locali del fabbricato sopra evidenziato sono destinati ad uso uffici per le esigenze amministrative ed istituzionali dello stesso Consorzio Servizi Valle Camonica;

**TUTTO CIO' PREMESSO TRA LE PARTI SI CONVIENE QUANTO SEGUE:**

**Art.1 Premesse**

Le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente accordo.

**Art.2 Oggetto della locazione**

Oggetto della locazione è una porzione dell'immobile urbano, sito in Via M. Rigamonti n. 65, e precisamente una porzione del piano terra adibita ad uffici, un ufficio direzionale al piano primo e una parte dell'interrato per uso magazzino, così come meglio identificato in premessa.

Le parti comuni del fabbricato e le sue pertinenze potranno essere godute dalla Valle Camonica Servizi S.r.l nel rispetto degli analoghi diritti di godimento delle altre società appartenenti al Gruppo Valle Camonica Servizi, proprietarie o affittuarie anch'esse del fabbricato.



### **Art.3 Durata**

Le parti, di comune accordo, si danno atto di risolvere, a far data dal 31/12/2022, il contratto di locazione sottoscritto in data 01/04/2020 e contestualmente convengono ed accettano la durata della locazione di cui al presente contratto in anni 6 (sei) e più precisamente dal 01 gennaio 2023 al 31 dicembre 2028.

Qualora 12 mesi prima della scadenza naturale del contratto non venga data, da una delle parti, disdetta mediante raccomandata A.R., esso si intende rinnovato per la stessa durata ed alle medesime condizioni contrattuali.

### **Art.4 Corrispettivi**

Il canone annuo della locazione è convenuto ed accettato in complessivi euro 32.440 + IVA che il Consorzio Servizi Valle Camonica fatturerà in rate bimestrali anticipate.

Il pagamento delle fatture di cui sopra dovrà avvenire entro il termine di 60 giorni dalla data della fattura.

### **Art.5 Destinazione dei locali**

I locali si concedono per il solo uso uffici e magazzino per le attività istituzionali della Valle Camonica Servizi; è fatto divieto alla Valle Camonica Servizi S.r.l di sub locare i locali o concederli in uso anche gratuito e/o mutarne la destinazione d'uso.

### **Art.6 Costi comuni**

Per quanto concerne gli eventuali i costi comuni e generali, in considerazione del fatto che l'immobile è locato o utilizzato anche ad altre società del Gruppo Valle Camonica Servizi, le parti convengono che separato atto regolamenta le modalità e l'ammontare dei costi comuni da attribuirsi alle singole società del Gruppo stesso.

### **Art.7 Adeguamento del canone**

Le parti convengono che il canone di cui all'art. 4 verrà aggiornato annualmente sulla base della variazione media dell'indice ISTAT, indice dei prezzi al consumo per le famiglie di operai ed impiegati, registrata rispetto all'anno precedente.



#### **Art.8 Stato dell'immobile**

Valle Camonica Servizi S.r.l dichiara che l'immobile con tutti i suoi componenti è in perfetto stato di manutenzione ed agibilità, adatto al proprio uso ed esente da difetti che possano influire sulla salute di chi vi svolge attività e si obbliga a restituirlo tale, salvo il normale deperimento connesso con l'uso diligente. Valle Camonica Servizi S.r.l non potrà apportare assolutamente modifiche e addizionali, né opere in genere se non dopo aver ottenuto il consenso scritto preventivo del Consorzio Servizi Valle Camonica, il quale comunque al termine della locazione e a sua discrezione potrà chiedere ed ottenere il ripristino o ritenere, senza alcun indennizzo, quanto realizzato da Valle Camonica Servizi S.r.l.

A discrezionale richiesta del Consorzio Servizi Valle Camonica, al termine della locazione, Valle Camonica Servizi S.r.l dovrà ridipingere pareti e soffitti con materiali di qualità e colori analoghi a quelli attuali.

Il Consorzio Servizi Valle Camonica ha facoltà di ispezionare o far ispezionare l'immobile previo preavviso di ore 24.

#### **Art.9 Risoluzione del contratto**

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 1456, Codice Civile il Consorzio Servizi Valle Camonica ha facoltà, ogni eccezione fin da ora abbandonata e rimossa, di risolvere la locazione quando: Valle Camonica Servizi S.r.l non paghi il canone puntualmente e con le modalità previste; rifiuti o renda inattuabile l'ispezione ai locali ed all'immobile; violi il divieto circa il subaffitto oppure adibisca l'immobile all'esercizio di attività contrastante con la destinazione dell'immobile per il quale è stato locato; esegua opere di qualunque genere senza avere ottenuto il permesso scritto del Consorzio Servizi Valle Camonica.

#### **Art.10 Imposte**

Sono a carico del Consorzio Servizi Valle Camonica le imposte stabilite dalle vigenti leggi sul contratto.



Il locatore dichiara inoltre di esercitare l'opzione per l'applicazione dell'IVA.

**Art.11 Attestazione energetica e planimetria**

Valle Camonica Servizi S.r.l dichiara di aver ricevuto, alla stipula del presente contratto, tutta la documentazione, comprensiva della planimetria degli spazi occupati e l'attestazione della prestazione energetica degli edifici. Entrambi i documenti sono allegati al presente contratto.

\*\*\*\*

La registrazione del contratto verrà eseguita a cura del Consorzio Servizi Valle Camonica.

Letto, approvato e sottoscritto.

Darfo Boario Terme, li 17/10/2022

CONSORZIO SERVIZI

VALLE CAMONICA

  
Giorgio Bertola

VALLE CAMONICA


SERVIZI S.r.l

  
Caterina Abondio



**DATI GENERALI**

<p><b>Destinazione d'uso</b></p> <p><input type="checkbox"/> Residenziale</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Non residenziale</p> <p>Classificazione D.P.R. 412/93: <u>E.2</u></p>	<p><b>Oggetto dell'attestato</b></p> <p><input type="checkbox"/> Intero edificio</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Unità immobiliare</p> <p><input type="checkbox"/> Gruppo di unità immobiliari</p> <p>Numero di unità immobiliari di cui è composto l'edificio: <u>1</u></p>	<p><input type="checkbox"/> Nuova costruzione</p> <p><input type="checkbox"/> Passaggio di proprietà</p> <p><input type="checkbox"/> Locazione</p> <p><input type="checkbox"/> Ristrutturazione importante</p> <p><input type="checkbox"/> Riqualificazione energetica</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Altro: <u>RICHIESTA AGIBILITA'</u></p>
--	---	--

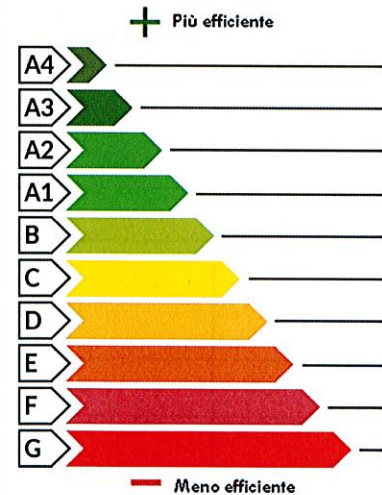
<p><b>Dati identificativi</b></p> 		<p>Regione : Lombardia</p> <p>Comune :DARFO BOARIO TERME</p> <p>Indirizzo :VIA MARIO RIGAMONTI 65</p> <p>Piano :</p> <p>Interno :</p> <p>Coordinate GIS :</p>	<p>Zona climatica : E</p> <p>Anno di costruzione : 1977-1992</p> <p>Superficie utile riscaldata (m<sup>2</sup>) : 2014,50</p> <p>Superficie utile raffrescata (m<sup>2</sup>) : 2014,50</p> <p>Volume lordo riscaldato (m<sup>3</sup>) : 8001,08</p> <p>Volume lordo raffrescato (m<sup>3</sup>) : 8001,08</p>																																	
<table border="1"> <tr> <td>Comune catastale</td> <td colspan="4">DARFO BOARIO TERME</td> <td>Sezione</td> <td>DAR</td> <td>Foglio</td> <td>7</td> <td>Particella</td> <td>10010</td> </tr> <tr> <td>Subalterni</td> <td>da</td> <td>7</td> <td>a</td> <td>7</td> <td>da</td> <td>a</td> <td>da</td> <td>a</td> <td>da</td> <td>a</td> </tr> <tr> <td>Altri subalterni</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </table>		Comune catastale	DARFO BOARIO TERME				Sezione	DAR	Foglio	7	Particella	10010	Subalterni	da	7	a	7	da	a	da	a	da	a	Altri subalterni												
Comune catastale	DARFO BOARIO TERME				Sezione	DAR	Foglio	7	Particella	10010																										
Subalterni	da	7	a	7	da	a	da	a	da	a																										
Altri subalterni																																				

**Servizi energetici presenti**

<input checked="" type="checkbox"/> Climatizzazione invernale	<input checked="" type="checkbox"/> Ventilazione meccanica	<input checked="" type="checkbox"/> Illuminazione
<input checked="" type="checkbox"/> Climatizzazione estiva	<input checked="" type="checkbox"/> Prod. acqua calda sanitaria	<input checked="" type="checkbox"/> Trasporto di persone o cose

**PRESTAZIONE ENERGETICA GLOBALE E DEL FABBRICATO**

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica globale non rinnovabile in funzione del fabbricato e dei servizi energetici presenti, nonché la prestazione energetica del fabbricato, al netto del rendimento degli impianti presenti.

<p><b>Prestazione energetica del fabbricato</b></p> <table border="1"> <tr> <th>INVERNO</th> <th>ESTATE</th> </tr> <tr> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> </tr> </table>	INVERNO	ESTATE					<p><b>Prestazione energetica globale</b></p>  <p style="text-align: center;">+ Più efficiente</p> <p style="text-align: center;">- Meno efficiente</p>	<p><b>Riferimenti</b></p> <p>Gli immobili simili avrebbero in media la seguente classificazione:</p> <p>Se nuovi: </p> <p>Se esistenti: </p>
INVERNO	ESTATE							
<p><b>EDIFICIO A ENERGIA QUASI ZERO</b></p> <p><b>CLASSE ENERGETICA B</b></p> <p><b>EP gl, nren</b> 536,70 kWh/m<sup>2</sup>anno</p>								



**PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI IMPIANTI E CONSUMI STIMATI**

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica rinnovabile e non rinnovabile, nonché una stima dell'energia consumata annualmente dall'immobile secondo un uso standard.

**Prestazioni energetiche degli impianti e stima dei consumi di energia**

	FONTI ENERGETICHE UTILIZZATE	Quantità annua consumata in uso standard (specificare unità di misura)	Indici di prestazione energetica globali ed emissioni
<input checked="" type="checkbox"/>	Energia elettrica da rete	173830,94 kWh	Indice della prestazione energetica non rinnovabile EP <sub>gl,nren</sub> kWh/m <sup>2</sup> anno 536,70
<input checked="" type="checkbox"/>	Gas naturale	71114,09 m <sup>3</sup>	
<input type="checkbox"/>	GPL		
<input type="checkbox"/>	Carbone		Indice della prestazione energetica rinnovabile EP <sub>gl,ren</sub> kWh/m <sup>2</sup> anno 128,06
<input type="checkbox"/>	Gasolio e Olio combustibile		
<input type="checkbox"/>	Biomasse solide		
<input type="checkbox"/>	Biomasse liquide		
<input type="checkbox"/>	Biomasse gassose		
<input type="checkbox"/>	Solare fotovoltaico		
<input type="checkbox"/>	Solare termico		Emissioni di CO <sub>2</sub> kg/m <sup>2</sup> anno 107,49
<input type="checkbox"/>	Eolico		
<input type="checkbox"/>	Teleriscaldamento		
<input type="checkbox"/>	Teleraffrescamento		
<input checked="" type="checkbox"/>	Altro (specificare) pompe di calore	176279,62 kWh	

**RACCOMANDAZIONI**

La sezione riporta gli interventi raccomandati e la stima dei risultati conseguibili, con il singolo intervento o con la realizzazione dell'insieme di essi, esprimendo una valutazione di massima del potenziale di miglioramento dell'edificio o immobile oggetto dell'attestato di prestazione energetica.

**RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE**  
INTERVENTI RACCOMANDATI E RISULTATI CONSEGUIBILI

Codice	TIPO DI INTERVENTO RACCOMANDATO	Comporta una Ristrutturazione importante	Tempo di ritorno dell'investimento anni	Classe Energetica raggiungibile con l'intervento (EP <sub>gl,nren</sub> kWh/m <sup>2</sup> anno)	CLASSE ENERGETICA raggiungibile se si realizzano tutti gli interventi raccomandati
R <sub>EN1</sub>	e649_CAPPOTTO_INTERNO	SI	10,00	B ( 526,12 )	kWh/m <sup>2</sup> anno
R <sub>EN2</sub>					
R <sub>EN3</sub>					
R <sub>EN4</sub>					
R <sub>EN5</sub>					
R <sub>EN6</sub>					



**ALTRI DATI ENERGETICI GENERALI**

Energia esportata	0,00 kWh/anno	Vettore energetico:
-------------------	---------------	---------------------

**ALTRI DATI DI DETTAGLIO DEL FABBRICATO**

V – Volume riscaldato	8001,08	m <sup>3</sup>
S – Superficie disperdente	9698,40	m <sup>2</sup>
Rapporto S/V	1,21	
EP <sub>H,nd</sub>	545,70	kWh/m <sup>2</sup> anno
A <sub>sol,est</sub> /A <sub>sup utile</sub>	0,0600	-
Y <sub>IE</sub>	0,40	W/m <sup>2</sup> K

**DATI DI DETTAGLIO DEGLI IMPIANTI**

Servizio energetico	Tipo di impianto	Anno di installazione	Codice catasto regionale impianti termici	Vettore energetico utilizzato	Potenza Nominale kW	Efficienza media stagionale		EPren	EPren
Climatizzazione invernale	Pompa di calore	2003		Gas naturale	193,00	1,27	$\eta_H$	102,12	429,06
	Generatore a combustione	1993		Gas naturale	110,00				
Climatizzazione estiva	Pompa di calore	2003		Gas naturale	69,00	0,81	$\eta_C$	2,42	10,05
	Pompa di calore	2017		Energia elettrica	30,60				
Prod. acqua calda sanitaria	Scalda-acqua	1993		Energia elettrica	10,00	0,38	$\eta_w$	1,43	5,94
Impianti combinati									
Produzione da fonti rinnovabili	Pompa di calore				193,00				
	Pompa di calore				11,20				
Ventilazione meccanica					0,00			0,00	0,00
Illuminazione					40,29			21,77	90,33
Trasporto di persone o cose	Ascensori				7,00			0,32	1,32
	Ascensori				5,00				



**INFORMAZIONI SUL MIGLIORAMENTO DELLA PRESTAZIONE ENERGETICA**

La sezione riporta informazioni sulle opportunità, anche in termini di strumenti di sostegno nazionali o locali, legate all'esecuzione di diagnosi energetiche e interventi di riqualificazione energetica, comprese le ristrutturazioni importanti.

--

**SOGGETTO CERTIFICATORE**

<input type="checkbox"/> Ente/Organismo pubblico	<input checked="" type="checkbox"/> Tecnico abilitato	<input type="checkbox"/> Organismo/Società
Nome e Cognome / Denominazione	ALBA DAMIOLA	
Indirizzo	VIA A. MANZONI 130, BERZO INFERIORE (BS)	
E-mail	alba.dam.ing@gmail.com	
Telefono	3355441601	
Titolo	Laurea magistrale in ingegneria	
Ordine/iscrizione	Ordine degli ingegneri	
Dichiarazione di indipendenza	Attraverso l'asseverazione dell'Attestato di Prestazione Energetica il Soggetto certificatore contestualmente dichiara, ai sensi dell'articolo 47 del Decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000, n. 445, di non trovarsi in nessuna delle condizioni di incompatibilità di cui al Decreto n. 6480 e s.m.i..	
Informazioni aggiuntive		

**SOPRALLUOGHI E DATI DI INGRESSO**

E' stato eseguito almeno un sopralluogo/rilievo sull'edificio obbligatorio per la redazione del presente APE?	SI
---	----

**SOFTWARE UTILIZZATO**

Il software utilizzato risponde ai requisiti di rispondenza e garanzia di scostamento massimo dei risultati conseguiti rispetto ai valori ottenuti per mezzo dello strumento di riferimento regionale?	SI
Ai fini della redazione del presente attestato è stato utilizzato un software che impieghi un metodo di calcolo semplificato?	NO

Il presente attestato è reso, dal sottoscritto, in forma di dichiarazione sostitutiva di atto notorio ai sensi dell'articolo 47 del D.P.R. 445/2000 e dell'articolo 15, comma 1 del D.Lgs 192/2005 così come modificato dall'articolo 12 del D.L 63/2013. Si dichiara, ai sensi dell'art. 19 del DPR 445/2000, che la presente copia cartacea è conforme al file dell'attestato di prestazione energetica depositato nel Catasto Energetico Edifici Regionale.

Data di emissione 08/08/2017

Firma e timbro del tecnico o firma digitale





**LEGENDA E NOTE PER LA COMPILAZIONE**

Il presente documento attesta la **prestazione** e la **classe energetica** dell'edificio o dell'unità immobiliare, ovvero la quantità di energia necessaria ad assicurare il comfort attraverso i diversi servizi erogati dai sistemi tecnici presenti, in condizioni convenzionali d'uso. Al fine di individuare le potenzialità di miglioramento della prestazione energetica, l'attestato riporta informazioni specifiche sulle prestazioni energetiche del fabbricato e degli impianti. Viene altresì indicata la classe energetica più elevata raggiungibile in caso di realizzazione delle misure migliorative consigliate, così come descritte nella sezione "**raccomandazioni**" (pag.2).

**PRIMA PAGINA**

**Informazioni generali:** tra le informazioni generali è riportata la motivazione alla base della redazione dell'APE. Nell'ambito del periodo di validità, ciò non preclude l'uso dell'APE stesso per i fini di legge, anche se differenti da quelli ivi indicati.

**Prestazione energetica globale (EPgl,nren) :** fabbisogno annuale di energia primaria non rinnovabile relativa a tutti i servizi erogati dai sistemi tecnici presenti, in base al quale è identificata la classe di prestazione dell'edificio in una scala da A4 (edificio più efficiente) a G (edificio meno efficiente).

**Prestazione energetica del fabbricato:** indice qualitativo del fabbisogno di energia necessario per il soddisfacimento del confort interno, indipendente dalla tipologia e dal rendimento degli impianti presenti. Tale indice da un'indicazione di come l'edificio, d'estate e d'inverno, isola termicamente gli ambienti interni rispetto all'ambiente esterno. La scala di valutazione qualitativa utilizzata osserva il seguente criterio:

 <b>QUALITA' ALTA</b>	 <b>QUALITA' MEDIA</b>	 <b>QUALITA' BASSA</b>
--	---	--

I valori di soglia per la definizione del livello di qualità, suddivisi per tipo di indicatore, sono riportati nelle Linee guida per l'attestazione energetica degli edifici di cui al decreto previsto dall'articolo 6, comma 12 del d.lgs. 192/2005.

**Edificio a energia quasi zero:** edificio ad altissima prestazione energetica, calcolata conformemente alle disposizioni del decreto legislativo 19 agosto 2005, n. 192 e del decreto ministeriale sui requisiti minimi previsto dall'articolo 4, comma 1 del d.lgs. 192/2005. Il fabbisogno energetico molto basso o quasi nullo è coperto in misura significativa da energia da fonti rinnovabili, prodotta all'interno del confine del sistema (in situ). Una spunta sull'apposito spazio adiacente alla scala di classificazione indica l'appartenenza dell'edificio oggetto dell'APE a questa categoria.

**Riferimenti:** raffronto con l'indice di prestazione globale non rinnovabile di un edificio simile ma dotato dei requisiti minimi degli edifici nuovi, nonché con la media degli indici di prestazione degli edifici esistenti simili, ovvero contraddistinti da stessa tipologia d'uso, tipologia costruttiva, zona climatica, dimensioni ed esposizione di quello oggetto dell'attestato.

**SECONDA PAGINA**

**Prestazioni energetiche degli impianti e consumi stimati:** la sezione riporta l'indice di prestazione energetica rinnovabile e non rinnovabile dell'immobile oggetto di attestazione. Tali indici informano sulla percentuale di energia rinnovabile utilizzata dall'immobile rispetto al totale. La sezione riporta infine una stima del quantitativo di energia consumata annualmente dall'immobile secondo un uso standard, suddivisi per tipologia di fonte energetica utilizzata.

**Raccomandazioni:** di seguito si riporta la tabella che classifica le tipologie di intervento raccomandate per la riqualificazione energetica e la ristrutturazione importante.

**RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE EDIFICIO/UNITA' IMMOBILIARE - Tabella dei Codici**

Codice	TIPO DI INTERVENTO
<b>REN1</b>	FABBRICATO - INVOLUCRO OPACO
<b>REN2</b>	FABBRICATO - INVOLUCRO TRASPARENTE
<b>REN3</b>	IMPIANTO CLIMATIZZAZIONE - INVERNO
<b>REN4</b>	IMPIANTO CLIMATIZZAZIONE - ESTATE
<b>REN5</b>	ALTRI IMPIANTI
<b>REN6</b>	FONTI RINNOVABILI

**TERZA PAGINA**

La terza pagina riporta la quantità di energia prodotta in situ ed esportata annualmente, nonché la sua tipologia. Riporta infine, suddivise in due sezioni relative rispettivamente al fabbricato e agli impianti, i dati di maggior dettaglio alla base del calcolo.



Milano, 08 Agosto 2017

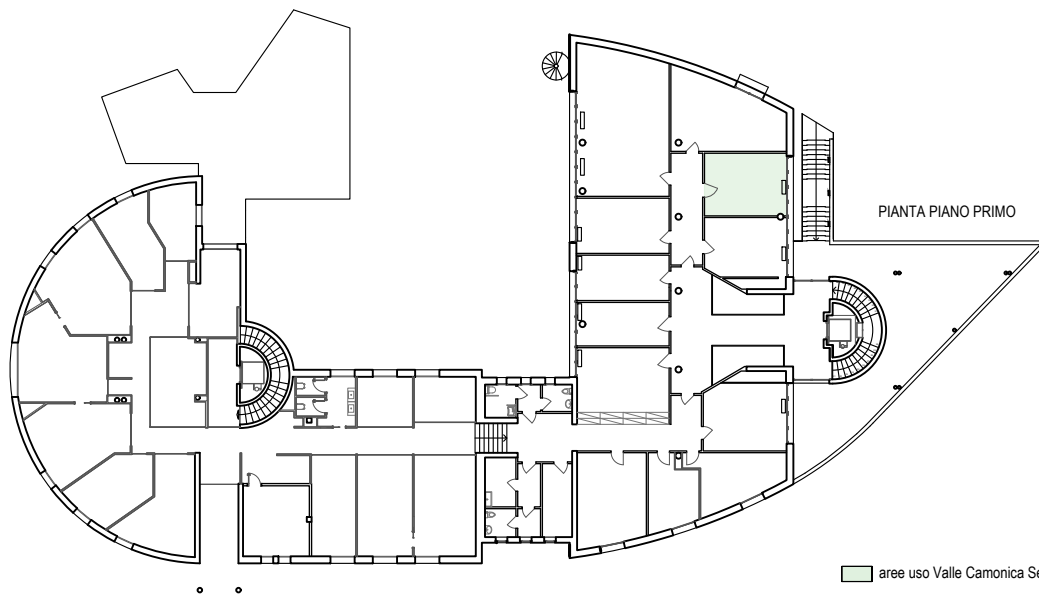
Con la presente si attesta che il Soggetto certificatore Alba Damiola, accreditato all'elenco di Regione Lombardia con n. 1212 ha inserito, nel sistema informativo di cui all'articolo 9, comma 3 bis della Legge Regionale 24/2006 e s.m.i., il file di interscambio dati ai fini dell'acquisizione dell'Attestato di Prestazione Energetica (APE) identificato con numero di protocollo 1706500017917 e i cui dati catastali sono di seguito indicati.

Provincia	BRESCIA	Comune	DARFO BOARIO TERME			Indirizzo	VIA MARIO RIGAMONTI, 65			
Sezione	DAR	Foglio	7	Particella	10010	Subalterni	da		al	
Altri Sub.	7									

Si attesta altresì che, per l'Attestato di cui sopra, sono stati corrisposti all'Organismo di accreditamento regionale €10,00 (euro dieci), a titolo di contributo previsto dalla DGR n VIII/5018 e s.m.i..

Infrastrutture Lombarde S.p.A.  
(Organismo di accreditamento)

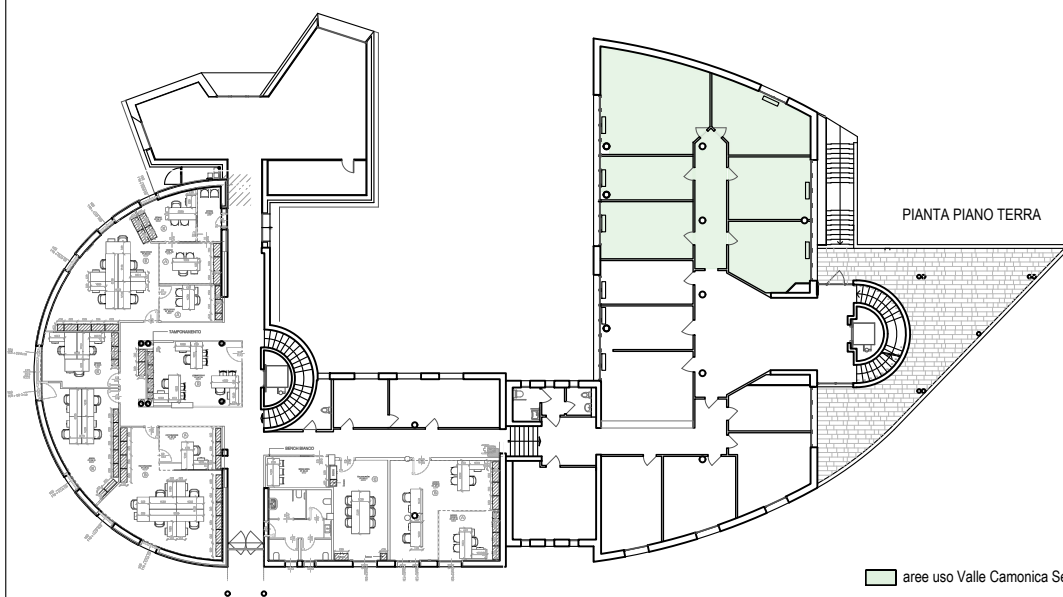




TOTALE SUPERFICIE AD USO  
VALLE CAMONICA SERVIZI S.R.L.  
ANNO 2022:  
mq 267.00

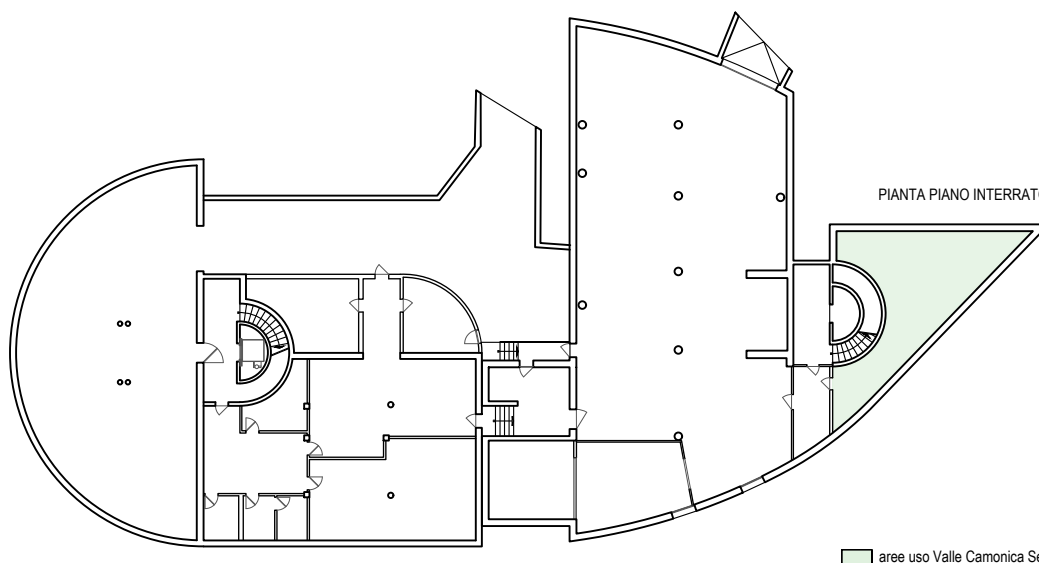
Piano primo:  
totale mq 22.45 ad uso ufficio

■ aree uso Valle Camonica Servizi s.r.l. mq 22.45



Piano terra:  
totale mq 173.95  
di cui mq 155.75 ad uso uffici o  
sale riunioni  
mq 18.20 a corridoio

■ aree uso Valle Camonica Servizi s.r.l. mq 173.95



Piano interrato:  
totale mq 70.60 ad uso  
magazzino

■ aree uso Valle Camonica Servizi s.r.l. mq 70.60



BLU RETI GAS S.R.L.  
a Socio Unico  
Via Mario Rigamonti, 65  
25047 Darfo Boario Terme (Bs)  
Tel. 0364.542111  
Pronto Intervento 0364.535715  
Fax 0364.535230  
Codice Fiscale - Partita IVA - Registro Imprese di Brescia 03737190987  
Numero REA: BS-658956  
P.E.C.: bluretigass@legalmail.it  
Società soggetta ad attività di direzione e coordinamento di Valle Camonica Servizi S.r.l.

DISTINTA AZIENDE - ANNO 2022 - AREE AD USO  
VALLE CAMONICA SERVIZI S.R.L.

Data

2022/09/15

Tavola

VCS22

Nome File

20220915 affitti

Redatto

ing. L. Panteghini

Approvato

geom. L. Bonomi