

**VALLE CAMONICA SERVIZI SRL**

Via Mario Rigamonti, 65
25047 Darfo Boario Terme (BS)
Tel. 0364.542111 - Fax 0364.535230
info@vallecamonicaservizi.it
cert@pec.vallecamonicaservizi.it

www.vcsweb.it

Codice Fiscale e Partita IVA 02245000985
CCIAA BS 02245000985
REA BS 433969

Capitale Sociale € 33.808.984,00 i.v.

Società soggetta all'attività di direzione e coordinamento del Consorzio Servizi Valle Camonica
Iscritto al Registro Imprese di Brescia al n. 01254100173

DETERMINA DEL DIRETTORE GENERALE N. 06 23/01/2024

Oggetto: Approvazione della perizia di variante relativa all'affidamento diretto relativo all'incarico per la redazione della perizia di stima del valore degli immobili -terreni siti nel Comune di Breno (BS)

IL DIRETTORE GENERALE

RICHIAMATA la determina del Direttore n. 49 del 28 agosto 2023, con la quale si approvava ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera b) del D.Lgs. n. 36 del 2023 "Codice dei contratti pubblici" l'affidamento dell'incarico per la redazione della perizia di stima del valore degli immobili-terreni siti nel Comune di Breno (BS) identificati da offerta n. 20230823 del 23 agosto 2023, all'Ing. Ippolita Chiarolini, con sede legale in via Fontanelli n. 2 25047 Darfo Boario Terme (BS) per una spesa di €. 5.700,00 oltre cassa e I.V.A. ai sensi di legge;

CONSIDERATO CHE:

- o con verbale del Consiglio di Amministrazione n. 230 del 11 dicembre 2024 Valle Camonica Servizi srl ha approvato un avviso pubblico finalizzato all'acquisizione di proposte contrattuali destinate all'acquisto di un immobile da adibire a struttura logistica;
- o dai verbali delle operazioni della procedura agli atti della Valle Camonica Servizi srl, risulta classificatosi primo in graduatoria lo STUDIO CMA SRL, corrente in via Broli n. 42 25043 Breno (BS);
- o l'Amministrazione ha deciso di interpellare il soggetto citato al fine di verificare la possibilità di addivenire all'eventuale acquisto dell'immobile;

VISTA l'offerta economica presentata da STUDIO CMA srl, corrente in via Broli n. 42 25043, Breno (BS), all'ufficio protocollo di Valle Camonica Servizi srl in busta chiusa in data 22 gennaio ns prot. n. 78 e custodita dal Direttore Generale sino alla scadenza prevista;

CONSIDERATA la necessità di verificare la congruità del prezzo offerto da STUDIO CAM SRL mediante idonea perizia estimativa asseverata redatta da un professionista abilitato.

TENUTO CONTO:

- o della professionalità e delle competenze del professionista attualmente incaricato, ing. Ippolita Chiarolini, in materia di progetti di recupero e riqualificazione edifici, stime di valore e perizie, progetti di fattibilità, piani economico-finanziari e relazione di gestione per gare d'appalto, partenariato pubblico privato, project management & corporate construction engineering, servizi di consulenza tecnico-legale, consulenza strategica e sviluppo organizzativo, dottore magistrale in economia aziendale, dottore in ingegneria civile, nonché dell'iscrizione all'Albo dell'Ordine Ingegneri della provincia di Brescia settore A civile e ambientale, B145, all'Albo collaboratori formez PA [sviluppo organizzativo e formazione II livello], accreditata altresì all'elenco dei soggetti PoliS-Regione Lombardia;
- o della disponibilità dell'ing. Ippolita Chiarolini ad effettuare la nuova relazione di perizia;
- o dell'offerta presentata in data 22 gennaio 2024 ns prot. n. 80, in cui viene indicato un importo a corpo pari a € 4.800,00, oltre al contributo integrativo Inarcassa pari al 4% e oltre I.V.A. ai sensi di legge;

VISTO infine l'art. 120 del D.Lgs. 36/2023

DETERMINA

- di approvare, ai sensi dell'art. 120 comma del D.Lgs. 36/2023, la perizia di variante suppletiva e la documentazione tecnica a supporto agli atti dell'ufficio tecnico di Valle Camonica Servizi srl;
- di autorizzare la relativa spesa ammontante a € 4.992,00 oltre IVA ai sensi di Legge, determinando un Quadro Economico Contrattuale pari a € 10.920,00 oltre I.V.A. ai sensi di Legge;

Il Direttore Generale
(Ing. Giorgio Bertoia)