

**VALLE CAMONICA SERVIZI SRL**

Via Mario Rigamonti n. 65 25047 Darfo Boario Terme (BS)

Tel. 0364.542111 - Fax 0364.535230

info@vallecamonicaservizi.it - cert@pec.vallecamonicaservizi.it - www.vcsweb.it

Codice Fiscale e Partita IVA 02245000985

CCIAA BS 02245000985 - REA BS 433969

Capitale Sociale € 33.808.984,00 i.v.

Società soggetta all'attività di direzione e coordinamento del Consorzio Servizi Valle Camonica
Registro Imprese di Brescia al n. 01254100173**DETERMINA DEL DIRETTORE GENERALE N. 20 DEL 04/03/2024**

Oggetto: Affidamento diretto relativo al rogito del contratto di compravendita dell'immobile sito in via Rag. Evangelista Laini n. 60 25043 Breno (BS) distinto nel catasto fabbricati del medesimo comune al foglio 14 particelle 4878 subalterni 1, 2 e 3.

IL DIRETTORE GENERALE

PREMESSO che il Consiglio di Amministrazione con delibera n. 231 del 8 febbraio 2024 ha approvato la procedura intesa all'acquisizione di proposte contrattuali destinate all'acquisto di un immobile da adibire a struttura logistica, approvando altresì la graduatoria e il relativo punteggio tecnico pari a 87 punti ottenuto dall'offerente classificatosi primo in graduatoria, Studio CMA srl, corrente in via Broli n. 42 25043 Breno (BS).

DATO ATTO che con la medesima delibera il Consiglio di Amministrazione ha espresso la volontà di acquistare a corpo, al prezzo/corrispettivo di € 2.000.000,00 (duemilioni/00), l'immobile ubicato in Breno Via Rag. Evangelista Laini n. 62, di proprietà di Studio CMA srl corrente in via Broli n. 42 25043 Breno (BS), distinto al catasto fabbricati del medesimo comune al Foglio 14 particella 4878 sub 1, sub 2 e sub 3.

DATO altresì ATTO che si rende necessario procedere all'affidamento dell'incarico presso un notaio al fine di rogare il contratto d'acquisto.

PRESO ATTO

- o del preventivo n. 151 del 28 febbraio 2024 trasmesso dal notaio Seriola Alessandro, con studio in Piazza Gen. Pietro Ronchi n. 7 25043 Breno (BS), C.F. SRLLSN75A04B149X, sede fiscale in Vicolo Alpi n. 2 25056 Ponte di Legno (BS), acquisito al protocollo n. 248 in data 01 marzo 2024;
- o che il codice CIG è il seguente: B0A2F8D34E;
- o che, avuto riguardo all'oggetto e all'importo dell'affidamento, non sussiste l'obbligo di adesione alle convenzioni o accordi quadro attivate da Consip o dalle centrali di committenza regionale, o dei soggetti aggregatori, ed è pertanto consentita la procedura autonoma di cui alla presente determina;

TENUTO CONTO che:

- o il fine che si intende perseguire è l'affidamento del servizio in oggetto per un importo contrattuale pari a € 84.842,93, comprensivo di imposte e tasse, I.V.A. esclusa;
- o la tipologia della prestazione consente di procedere senza il ricorso all'utilizzo delle piattaforme telematiche.

CONDIDERATA la disponibilità del Notaio Alessandro Seriola a svolgere la prestazione in oggetto.

RITENUTA applicabile la disciplina delle procedure sotto-soglia semplificate di cui al Libro II, parte I del Codice (artt. 48-55), in particolare la procedura di affidamento diretto ai sensi dell'Art. 50 comma 1 lettera b).

VISTI

- o il D.lgs. n. 36/2023, di seguito "Codice" e in particolare gli artt. da 48 a 55 relativi ai contratti sotto soglia;
- o il vigente regolamento per la disciplina dei contratti pubblici;
- o il vigente Piano triennale per la prevenzione della corruzione per contrastare possibili eventi corruttivi;
- o gli artt. 3 e 6 della Legge 136 del 13 agosto 2010, come modificati dal D.L. n. 187 del 12 novembre 2010, convertito con Legge n. 217 del 2010, in materia di tracciabilità dei flussi finanziari;

DETERMINA

- di approvare quanto sopra esposto e di procedere ad affidare, in ossequio alle prescrizioni normative di cui all'art. 50 comma 1 lettera b) del Codice, per l'esecuzione del servizio in oggetto, al Notaio Alessandro Seriola con sede in vicolo Alpi n. 2 25056 Ponte di Legno (BS), per una spesa di € 84.842,93 oltre I.V.A. di legge;
- di prendere atto che R.U.P. della procedura è l'Ing. Giorgio Bertoia;
- di dare atto che l'affidamento diretto rispetta i principi e le disposizioni applicabili del Codice;
- che la presente determina verrà ratificata con delibera del Consiglio di Amministrazione.

Il Direttore
(Ing. Giorgio Bertoia)